**SCHEMA DI CONTRATTO D’APPALTO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL “NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA – FASE 2 FARMACIA.” – CIG \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – CUP \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

L’anno duemilaventi, il giorno (…………) del mese di ………………………., con la presente scrittura privata da valere ai sensi di legge

# tra

L’**Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" - IRST S.r.l. IRCCS**, con sede legale in Meldola (FC), via P. Maroncelli nr. 40, codice fiscale e partita IVA 03154520401, nella persona del Ing. Americo Colamartini, in qualità di Direttore dell’Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, domiciliato per la carica presso la sede dell’IRST sopra indicata, nato a Cesena (FC) il 30/09/1975, che agisce in nome e per conto dell’I.R.S.T. ed interviene nel presente atto giusta delega del Direttore Generale IRST in forza della deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l’assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

e

il Sig……………………………… (C.F………………………………….) nato a ……………………… il ………… che interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma in qualità di ………………………………. dell’Impresa ………………………. con sede in …………………………………..Via …………………………… codice fiscale …………………………….. e partita IVA ……………………………, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri conferiti da Statuto;

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un’associazione temporanea di imprese)

capogruppo mandataria dell’associazione temporanea di imprese costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa …………….… con sede in ……….….., via …………………………... codice fiscale

….……… e partita IVA …………………………………..;

2- impresa ……………… con sede in ……….….., via …………………………… codice fiscale

….……… e partita IVA …………………………………..;

3- impresa ……………… con sede in ……………, via ………………………….. codice fiscale

………… e partita IVA ………………………………….;

nonché l’impresa ……………… con sede in ………………, via …………….. codice fiscale

……… e partita IVA ……………, cooptata ai sensi e per gli effetti dell’articolo 92, comma 5, del

D.P.R. 5/10/2010, n. 207,

a quanto infra autorizzato in forza di atto a rogito Notaio…………………….del…………..registrato a …………… il ………… ed in forza dei poteri conferiti da statuto di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

# **PREMESSO**

* che con la Delibera del Direttore Generale n. 17/2018 del 31/12/2018 Prot. n. 9578 ad oggetto: “PROGRAMMAZIONE ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI, BIENNIO 2019 – 2020” contenente, in allegato l’elenco delle procedure che saranno espletate nel periodo di riferimento ed in particolare la procedura per la realizzazione dei lavori in oggetto;
* che per il perseguimento di tale scopo veniva redatto un progetto esecutivo a firma dell’Arch. Andrea Ragazzini che veniva validato dal Responsabile del Procedimento, a seguito della verifica di cui all’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in data 16/12/2020 (agli atti prot. 9527);
* che con provvedimento prot. 9540 del 16/12/2020 il Direttore dell’Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico ha approvato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA – FASE 2 FARMACIA”;
* che è stata indetta una gara a procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 D.lgs 50/2016 e s.m.i., per l’appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo dei lavori a base di gara di € 5.332.222,93 oltre IVA e di cui € 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvando contestualmente il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati cui è stato data la prescritta pubblicità nei termini e con le modalità previste dal D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
* che a seguito dell’espletamento della suddetta procedura aperta i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione del Direttore dell’Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico n….. del……, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato Appaltatore, per il prezzo complessivo di € ……………., corrispondente ad un ribasso del……% e € …………… per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

(eventuale in caso di RTI)

che la quota di partecipazione al Raggruppamento e la conseguente ripartizione dei lavori in sede di esecuzione come dichiarata nel mandato speciale con rappresentanza costitutivo del RTI è la seguente:

* quota
* quota

(eventuale)

che il Consorzio …………………………. essendo un operatore economico costituito in forma di consorzio di cui all’art. 45 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 ha indicato in sede di offerta di concorrere per i seguenti consorziati:

1.

2.

e che con determinazione assunta nella seduta del ………………………. è stata formalizzata l’assegnazione dell’esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, per la quota di propria competenza, alle suddette Consorziate;

-…………………………..

* che con nota prot.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è stata comunicata l’aggiudicazione definitiva, ai sensi dell’art. 76 comma, 5 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all’aggiudicatario e ai concorrenti ammessi e conseguentemente, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto di cui all’art.32, comma 9, del suddetto D.lgs scadeva il ………………..;
* che le verifiche effettuate, ai sensi dell’art. 32, comma 7, D.Lgs.50/2016 e s.m.i. al fine di riscontrare il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla gara, hanno avuto esito positivo e dunque l’aggiudicazione definitiva disposta a favore dell’aggiudicatario ha acquistato efficacia;
* che, pertanto, essendo decorso il termine dilatorio di cui alla precedente punto e non essendo state notificate istanze cautelari aventi effetto sospensivo della stipulazione del contratto ai sensi dell’art.32, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 si può procedere alla stipula del contratto;
* che l’Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente accordo che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva stipulata, ai sensi dell’art.103 del Codice dei contratti, mediante polizza fideiussoria n.\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_\_\_;
* che l’Appaltatore, ai sensi dell’articolo 103 D.Lgs. 50/2016, ha stipulato una polizza assicurativa, a copertura dei rischi di esecuzione, da qualunque causa determinati, che occorrano alle opere e impianti in costruzione, comprendente anche un’assicurazione di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori. Tale polizza è stata prestata in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto e per i massimali ivi indicati;
* che l’Appaltatore è edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla Stazione Appaltante;
* che il RUP è individuato nella persona dell’Ing. Americo Colamartini, dipendente IRST S.r.l. IRCCS;
* che il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto con prevalenza su questo in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:

CODICE: Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato con D.Lgs n. 76 del 19/04/2017; 

RG: DPR 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2007/17/CE e 2004/18/CE”;

R.P.: Responsabile del procedimento

C.S.A.: Capitolato Speciale d’Appalto

DURC: Documento Unico di Regolarità Contributiva

tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto

# **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1 - Oggetto del contratto**

La Stazione appaltante concede all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto dei lavori del “NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA – FASE 2 FARMACIA”. L’appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

**Articolo 2 - Ammontare del contratto – Modalità di stipulazione del contratto**

L’importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_di cui € \_\_\_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto pari al \_\_\_\_\_\_\_\_%.

L’importo contrattuale è al netto dell’I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lett. ddddd), del Codice, nonché dell’art. 43, comma 6 del d.P.R. n. 207 del 2010. L’importo contrattuale come determinato in seguito all’offerta dell’aggiudicatario, resta fisso e invariabile e il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della qualità e quantità effettiva dei lavori eseguiti.

**Articolo 3- Invariabilità del corrispettivo**

Ai sensi dell’art. 106 del Codice non viene prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l’articolo 1664, 1° comma del codice civile.

**Articolo 4 - Documenti facente parte del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai sottoelencati documenti che, sono parte integrante del contratto d’appalto, ancorché non materialmente allegati al presente contratto ma depositati agli atti della stazione appaltante e sottoscritti dalle parti, ivi comprese le proposte migliorative presentate dall’Appaltatore in sede di gara anch’esse costituenti parte integrale e sostanziale del presente contratto d’appalto e come tali soggette alla verifica della corretta esecuzione e all’applicazione delle penali contrattuali :

* il Capitolato Generale d’appalto di cui al D.M. 145/2000 per quanto non abrogato dal previgente D.P.R. 207/2010;
* gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
* il cronoprogramma;
* il piano di sicurezza e coordinamento di cui all’art.100 del D.lgs 81/2008;
* il piano operativo di sicurezza di cui all’art. 89, comma 1 lett. h), D.lgs 81/2008;
* le polizze di garanzia;
* l’offerta tecnica con le proposte migliorative presentate in sede di gara;
* il C.S.A. parte generale e speciale;
* il computo metrico estimativo;
* l’offerta economica.

Si precisa che il computo metrico estimativo  non ha valore negoziale e il prezzo convenuto è fisso  e non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità delle  prestazioni da eseguire.

**Articolo 5 – Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'appaltatore - Rappresentanza dell’appaltatore**

L’appaltatore elegge domicilio nel Comune di \_\_\_\_\_\_(\_\_), all’indirizzo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Tutte le intimazioni, assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto saranno effettuate a mezzo Posta Elettronica Certificata all’indirizzo *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*. Resta inteso che durante l’esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, ogni comunicazione potrà essere indirizzata, con piena efficacia, presso gli uffici del medesimo in cantiere.

(eventuale)

L’appaltatore non conduce i lavori personalmente, e, ai sensi dell’art. 4 del D.M. 145/2000, individua quale rappresentante dell’Appaltatore il Sig………… con i poteri risultanti dalla …………………………………. L’appaltatore rimane responsabile dell’operato del suo rappresentante.

**Articolo 6 - Interpretazione**

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell’Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli 1362-1369 del codice civile.

In caso di discordanza tra le norme del presente contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati tecnici da esso richiamati trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

**Articolo 7 – Consegna e termini di esecuzione dei lavori**

**I lavori devono essere consegnati entro massimo 45 giorni dalla stipula del contratto e devono aver effettivo inizio entro il termine massimo di 30 giorni dalla consegna;** trascorso tale termine senza che l’Appaltatore li abbia iniziati, l’Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto con le modalità di cui all’art.108 del Codice e all’incameramento della cauzione definitiva, fermo restando il diritto a far valere ogni ragione o compenso per i danni subiti.

L’esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, così come da offerta migliorativa dell’Appaltatore allegata al presente contratto. Per quanto riguarda modalità e termini di esecuzione si applicano le disposizioni del CSA.

**Articolo 8 - Programma esecutivo dei lavori**

I lavori dovranno svolgersi in conformità al cronoprogramma dei lavori costituente documento contrattuale, aggiornato dall’Appaltatore in funzione del miglioramento dei tempi di esecuzione offerto in sede di gara e al conseguente programma esecutivo (art. 43, comma 10, del R.G.) che l’Appaltatore è obbligato a presentare. Si rinvia alle disposizioni del CSA.

**Articolo 9 - Penale per ritardi**

Nel caso di mancato rispetto dei termini previsti per dare ultimati i lavori di ogni singola fase così come previsti all’art.\_\_\_\_\_ del CSA, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori **è applicata una penale pari all'1‰ (per mille) dell’importo dei lavori eseguiti in detta fase**.

Le penali sono applicate dal R.P., anche sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori, in sede di liquidazione del conto finale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell’importo contrattuale; qualora lo superasse il R.P. procede secondo quanto previsto dall’art. 108 del Codice.

L’applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla stazione appaltante a causa di ritardi.

**Articolo 10 - Oneri e obblighi a carico dell’appaltatore**

Sono a carico dell’appaltatore tutti gli oneri previsti dal presente contratto, dal C.S.A., nonché quelli a lui imposti dalle vigenti norme. Al riguardo si richiama quanto previsto dall’art. \_\_\_\_\_del C.S.A. In ogni caso si intendono qui richiamati e compresi nei lavori gli oneri di cui all’art. 32 del R.G.

**Articolo 11 - Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti, in particolare il d.m. n. 49 de 2018 e secondo le specifiche modalità indicate all’art. \_\_\_\_\_\_ del CSA.

**Articolo 12 - Modifiche al contratto**

Si rinvia alle disposizioni di cui all’art. \_\_\_\_\_ del CSA.

**Articolo 13- Liquidazione dei corrispettivi**

E’dovuta un’anticipazione ai sensi dell’art. 35, comma 18, del Codice a favore dell’appaltatore pari al 20% del valore del contratto d’appalto, da erogare entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal R.P., secondo le modalità previste al suddetto comma.

L’anticipazione verrà progressivamente recuperata con le modalità indicate dal CSA.

L’anticipazione verrà applicata, se richiesta dall’aggiudicatario, anche per la fornitura del cogeneratore nell’osservanza delle disposizioni normative e secondo quanto prescritto dal CSA.

Le parti pattuiscono che i pagamenti in acconto dei lavori verranno effettuati sulla base di certificati di pagamento emessi **entro 30 giorni** dalla data di maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori coincidente con il raggiungimento di un importo di lavori eseguiti pari a **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oltre IVA**, comprensivo della relativa quota di oneri per la sicurezza.

In merito alla fornitura l’operatore economico deve fatturare a collaudo condotto da IRST concluso e superato, con chiara indicazione dell’ordine/contratto di acquisto al fine della liquidazione.

In caso di ritardo nel pagamento degli acconti e della rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel presente contratto, si applicano le disposizioni di cui all’art. \_\_\_\_\_\_ del CSA.

**Articolo 14 - Fatturazione**

(eventuale in caso di RTI)

I corrispettivi dell’appalto saranno fatturati separatamente dalle imprese costituenti il RTI pro quota, sulla base delle loro attribuzioni e dei servizi di rispettiva competenza e la mandataria provvederà all’incasso, salvo diversa indicazione della impresa capogruppo.

La legge n. 205 del 27.12.2017 introduce, a partire dal 01/01/2019, l’obbligo generalizzato di fatturazione elettronica per le cessioni di beni e per la prestazione di servizi effettuate tra soggetti residenti, stabiliti o identificati ai fini IVA in Italia.

A tale scopo, il CODICE DI INTERSCAMBIO assegnato a IRST IRCCS è il seguente: L0U7KO4.

Dalla stessa data inoltre IRST IRCCS rientrerà nell’ambito dei soggetti obbligati all’applicazione del regime dello “split payment” ex Decreto Legge n 148/2017 art 3 comma 1 lettera c). Conseguentemente tutte le fatture dovranno essere redatte in conformità alla normativa, riportando la seguente annotazione “operazione con scissione dei pagamenti –art.17 ter DPR 633/72 –split payment”.

La nota di pagamento/fattura dovrà:

* indicare il numero protocollo/repertorio del contratto e codice CIG e CUP indicato dalla stazione appaltante;
* essere intestata a:

Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" - IRST S.r.l. IRCCS - Via Maroncelli, 40, 47014 Meldola (FC) - C.F. e P.IVA 03154520401

Il mancato rispetto delle disposizioni non consentirà il regolare pagamento delle fatture, che saranno restituite al fornitore stesso.

Per il pagamento si rinvia all’art. \_\_\_\_\_ del CSA.

**Articolo 15 – Modalità e termini di collaudo**

I lavori di cui al presente contratto sono soggetti a collaudo secondo le norme della Parte II, Titolo X del DPR 207/2010; si applicano le disposizioni di cui all’art. \_\_\_\_\_\_ del CSA.

Le parti concordano che il collaudo finale dei lavori di cui trattasi deve aver luogo entro 6 mesi dall’ultimazione dei lavori.

**Articolo 16 - Risoluzione del contratto - Recesso**

Qualora ricorrano le fattispecie di cui all’art.108 del Codice o altre fattispecie previste in ulteriori disposizioni normative vigenti, la Stazione appaltante ha facoltà o l’obbligo di risolvere il contratto nel rispetto e con le modalità di cui al suddetto art.108 del Codice, come meglio specificato all’art. \_\_\_\_\_ del CSA. E’ fatto salvo il diritto di recesso della Stazione appaltante ai sensi e con le procedure dell’art. 109 del Codice.

**Articolo 17 – Controversie**

Le parti riconoscono ed accettano che tutte le controversie derivanti dall’esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell’accordo bonario di cui all’art. 205 del Codice, saranno devolute al giudice ordinario, con esclusione della competenza arbitrale di cui all’art.209 del Codice. Foro competente in via esclusiva sarà quello territoriale di Forlì.

Le contestazioni e maggiori richieste economiche dell’appaltatore dovranno essere obbligatoriamente formulate con apposite riserve in contabilità, nei modi e termini stabiliti in Capitolato - parte generale, a pena di decadenza delle proprie pretese.

L'Appaltatore, fatte valere le proprie ragioni durante il corso dei lavori nel modo anzidetto, resta tuttavia tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni della Direzione Lavori, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate od ordinate invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità dei lavori, e ciò sotto pena di risoluzione del contratto e del risarcimento di tutti i danni che potessero derivare alla Stazione Appaltante.

**Articolo 18 – Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell’art. 105 del Codice, i lavori che l’appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dalle leggi vigenti. In materia trovano applicazione le prescrizioni di cui all’art.\_\_\_ CSA.

La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti, fatto eccezione per l’ipotesi di cui all’art. 105,comma 13, del Codice.

**Articolo 19 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_.

Valgono al riguardo le disposizioni previste all’art. 103 del Codice e dall’art. \_\_\_\_\_\_ del CSA.

**Articolo 20 - Garanzie assicurative**

L’appaltatore ha stipulato polizza assicurativa specifica per l’appalto, ai sensi dell’art. 103, co.7 del Codice rilasciata dalla società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a copertura dei rischi di esecuzione, da qualunque causa determinati, che occorrano alle opere e impianti in costruzione con estensione anche alle preesistenze, comprendente anche un’assicurazione di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori.

Tale polizza è stata prestata per i seguenti massimali:

Sezione A

* Opere: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Opere preesistenti: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Demolizione e sgombero: € \_\_\_\_\_\_\_\_

Sezione B

* Responsabilità civile nell’esecuzione delle opere: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Articolo 21 – Cessione del contratto – Subentro**

E’ vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. Qualsiasi cessione d’azienda, trasformazione, fusione e scissione relativa all’Appaltatore non produce effetti nei confronti della stazione appaltante fino a che il cessionario o il soggetto risultante dall’avvenuta trasformazione, fusione, cessione non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente, fermo restando le disposizioni vigenti in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e altre grave forme di manifestazione di pericolosità sociale. La stazione appaltante può opporsi al subentro entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di subentro nella titolarità del contratto del nuovo soggetto esecutore, laddove non risultano sussistere i requisiti soprarichiamati. Trascorso il suddetto termine senza che si intervenuta opposizione, gli atti di cui al primo periodo producono tutti gli effetti di legge nei confronti della stazione appaltante.

**Articolo 22 – Cessione del corrispettivo d’appalto**

Qualsiasi cessione del corrispettivo deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla stazione appaltante. Si rinvia alle previsioni dell’art. 106, comma 13, del Codice.

**Articolo 23 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L’Appaltatore, in persona del legale rappresentante, si assume l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. Si impegna, in particolare, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso Banche o la Società Poste italiane S.p.a dedicati, anche in via non esclusiva, a tutti i movimenti finanziari e a tutte le transazioni relative al presente appalto. Tutti i movimenti finanziari devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni .

Si dà atto che l’Appaltatore ha comunicato con nota acquisita agli atti in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all’art. 3 della L. 136/2010, nonchè le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti correnti, autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute come di seguito specificato:

……………….

……………….

In caso di variazioni nel corso di vigenza del presente contratto, dei dati riferiti ai conti correnti dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, l’Appaltatore è tenuto a comunicare all’IRST i nuovi conti correnti dedicati o le generalità e il codice fiscale dei nuovi delegati.

L’appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti della filiera delle imprese, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi, un’apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Al fine di consentire alla Stazione appaltante di assolvere all’obbligo di verifica previsto dall’art 3, comma 9, L.136/2010, l’Appaltatore si obbliga a trasmettere alla Stazione appaltante, copia, anche per estratto, di tutti i subcontratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. L. 136/2010 s.m.i.

L’Appaltatore che ha notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all’immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l’IRST e la Prefettura territorialmente competente.

**Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.** Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all’art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

**Articolo 24 - Obbligo di osservanza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

Il contraente con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto dovrà attenersi, personalmente e tramite personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili con l’attività svolta, previsti dal Codice di Comportamento approvato dal CDA 17.07.2015 e consultabile all’indirizzo:

http://www.irst.emr.it/LIstituto/OrganismodiVigilanza/tabid/3373/Default.aspxe che l’appaltatore dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivante dal citato Codice potrà comportare la risoluzione del contratto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l’IRST.

**Articolo 25 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.), ivi comprese le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, conseguentemente il presente contratto è soggetto, in caso di registrazione, all’applicazione dell’imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, con ogni relativo onere a carico dell’Appaltatore. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Si precisa che l’assolvimento del pagamento dell’imposta di bollo relativo al presente atto firmato digitalmente avverrà da parte dell’Appaltatore in osservanza al Decreto Ministero dell’Economia e delle Finanze 17/06/2014 art. 6.

**Articolo 26 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D. Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.mi. e il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 relativamente alle disposizioni ancora in vigore ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs 50/2016 o in relazione alle norme di detto Regolamento comunque richiamate con valenza di clausole contrattuali purchè non in contrasto con la normativa vigente. Si rinvia all’art. \_\_\_\_\_del CSA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rappresentante della stazione appaltante L'Appaltatore

Ing. Americo Colamartini *(f.to digitalmente)*

*(f.to digitalmente)*

Ai sensi dell’art.1341 C.c. si approvano specificamente le seguenti clausole contrattuali:

ART. 4 Documenti facente parte del contratto

ART. 7 Consegna e termine di esecuzione dei lavori

ART. 8 Programma esecutivo dei lavori

ART. 10 Oneri e obblighi a carico dell’Appaltatore

ART. 11 Contabilizzazione dei lavori

ART. 13 Liquidazione dei corrispettivi

ART. 15 Modalità e termini di collaudo

ART. 16 Risoluzione del contratto- Recesso

ART. 17 Controversie

ART. 18 Subappalto

ART. 26 Richiamo alle norme legislative e regolamentari

L'Appaltatore

*(F.to digitalmente)*